



buscas Inmobiliaria

el respaldo que necesitas



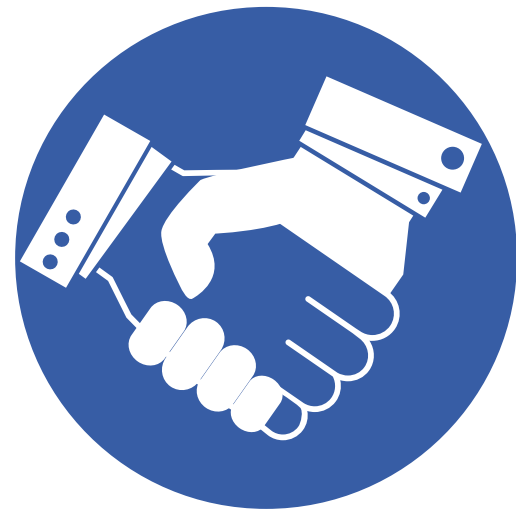
Nuestra Misión

- Ofrecer una atención y servicio de excelencia a nuestros clientes, apoyados por un equipo altamente calificado en servicios inmobiliarios. Nos comprometemos a proteger el patrimonio de los propietarios, respaldados tanto por nuestra propia gestión como por alianzas estratégicas. Satisfacemos las necesidades de quienes buscan un espacio ya sea para el hogar, el comercio o la inversión, conscientes de lo fundamental que es su bienestar. Cumplimos fielmente cada compromiso adquirido.

Nuestros Servicios



Arrendamiento



Venta



Administración



Avaluos

Nos especializamos para realizar el tipo de negocio que desea con sus inmuebles, Realizando todos los procesos necesarios desde el inicio hasta finalizar el negocio.



Detalle De Nuestros Servicios

1

Publicidad

En portales especializados,
página web y redes
sociales.

2

Citas

Agendamiento y
atención a los
clientes.

3

Inventario

Verificación del estado
del inmueble al inicio y al
final del proceso.

4

Pago

Giro de canon los
primeros 10 días de
cada mes.

5

Reparaciones

Atendemos los
requerimientos del
inmueble

Nuestras Tarifas



ARRENDAMIENTO

12% Mensual del canon + admon PH (comisión, IVA de la de la comisión, seguro AB y GMF).



CORRETAJE

Un canon de arrendamiento (conseguimos el cliente, sin administrarte el inmueble)



VENTA

3% Incluido IVA Del valor de la venta del inmueble.



PUBLICIDAD VENTA

\$200.000 Por todo el tiempo hasta la venta del inmueble (IVA incluido)

Te obsequiamos:

AMPARO INTEGRAL: Cobertura hasta por **\$1'000.000** frente a los saldos que el arrendatario adeudare por:



- **Servicios Públicos Básicos Domiciliarios:** Facturas de consumo, intereses de mora y honorarios.
- **Reconexión y Reinstalación:** En caso de reinstalación o reconexión de algún servicio público.
- **Daños al Inmueble:** En las instalaciones, elementos de dotación y accesorios que hacen parte integral del inmueble.
- **Faltantes de Inventario:** Elementos incluidos en el inventario del inmueble, al momento de suscribir el contrato de arrendamiento.

* El valor a indemnizar se reconocerá únicamente a la desocupación del inmueble.

NOTA: El amparo integral no cubre ni techos, ni pisos, ni paredes.



Documentos Arriendo

- 01 Copia documento de identidad del propietario

- 02 Certificado de tradición y libertad del inmueble
(no mayor a 30 días)

- 03 Copia del ultimo impuesto predial

- 04 Copia de servicios públicos

- 05 Copia de la factura de administración (Si aplica)

- 06 Certificacion bancaria

- 07 Manual de convivencia (si aplica)



Documentos Venta

01 Copia documento de identidad del propietario

02 Certificado de tradición y libertad del inmueble
(no mayor a 30 días)

03 Copia del ultimo impuesto predial

Nuestros Aliados



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

SEGUROS
BOLÍVAR



¡Gracias!

¿Tiene preguntas? Contactanos en estos medios

 comercial@buscasinmobiliaria.com

 Carrera 69a N° 65 -03 Piso 1

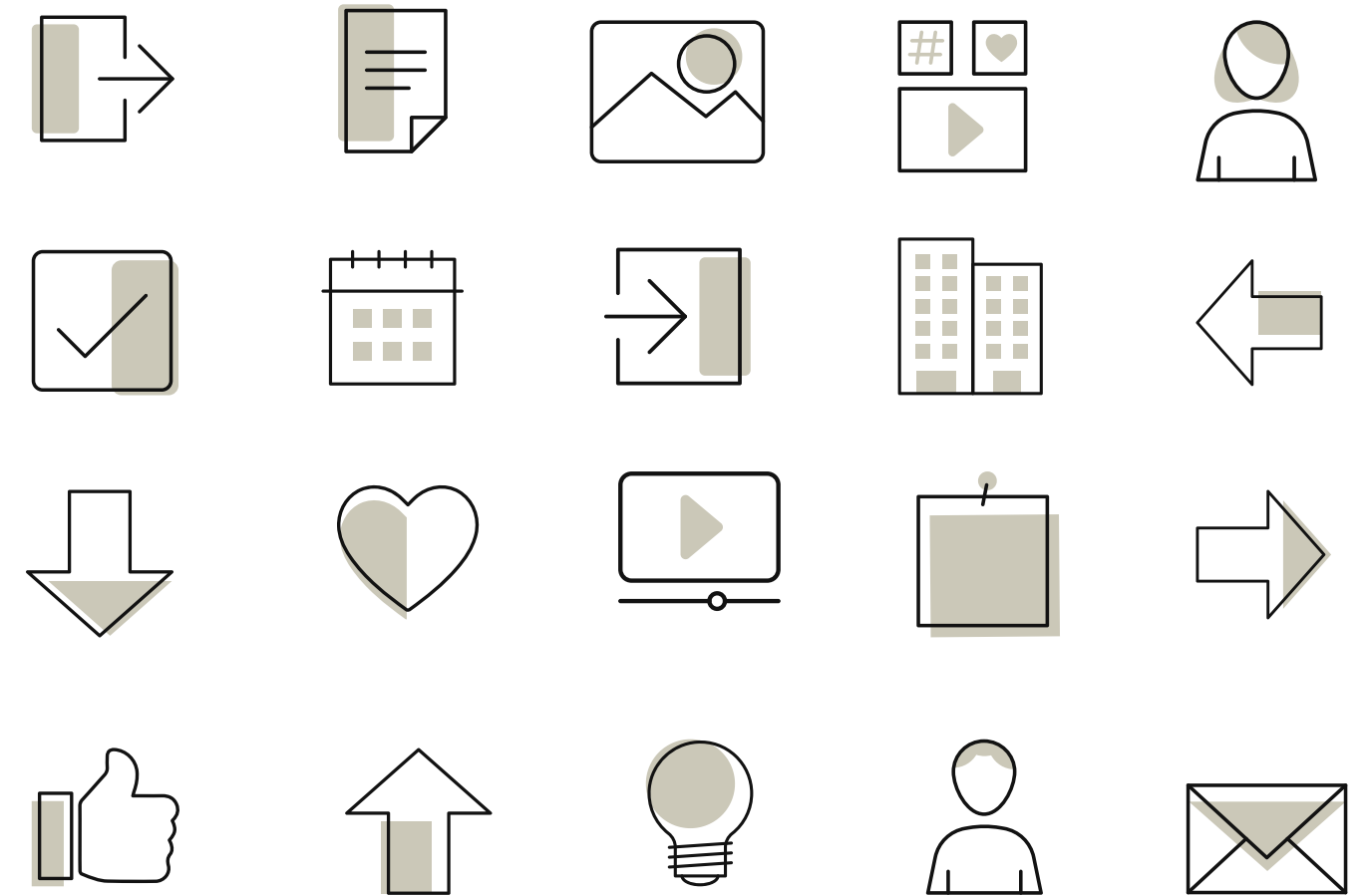
 Celular 313 490 0004

 Telefono 601 2875172

 www.buscasinmobiliaria.com

Glosario

- AB: Amparo Básico
- Admon PH: Administración cuota ordinaria mensual - Propiedad Horizontal
- GMF: Gravamen a los Movimientos Financieros



- Inmueble: Es cualquier propiedad que no puede ser trasladada de un lugar a otro, como una casa, un apartamento, un local etc.
- Canon: Monto de arrendamiento que el arrendatario debe pagar por tomar en alquiler una propiedad o un bien.